



## Contemporaine à 25 minutes de l'Océan 4 pièce(s)

HERM 40990

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

## Contemporaine à 25 minutes de l'Océan 4 pièce(s)

Contemporaine de 2020 de plain pied, hors lotissement à 10 minutes de St Paul les Dax, à seulement 25 minutes de l'Océan, composée d'une entrée, salon-séjour, cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé, et dégagements.

Vous disposez également d'un grand garage de 27 m<sup>2</sup> attenant, terrasse, le tout sur un terrain clôt de 900 m<sup>2</sup>.

Clim réversible, poêle à bois récent, aucuns travaux à prévoir.

N'attendez plus venez la visiter!

96.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-05 17:02:14
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

66 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







