



## FROUARD : maison rénovée 100.7m<sup>2</sup>

FROUARD 54390

**249 480 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## FROUARD : maison rénovée 100.7m<sup>2</sup>

PROCHE DE NANCY - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

En vente : à quelques kilomètres de Nancy, nous vous présentons cette maison INDIVIDUELLE de 5 pièces de 100 m<sup>2</sup> à FROUARD (54390) proche de la place Nationale.

Plaind-pied sur sous sol indépendant , elle est organisée comme suit : une grande entrée, 3 chambres ,une cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce de vie et une salle de bain sur le même niveau .

Accès direct à la terrasse et au jardin . Une dépendance dans le jardin vous permet de bénéficier d'un espace supplémentaire.

Elle dispose également d'une seconde salle d'eau, deux toilettes et une buanderie.

L'intérieur de la maison est en excellent état , chauffé à l'électricité et avec un poêle à pellets , elle dispose également d'une climatisation . Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A31 et A33 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur quatre tennis et un bassin de natation à proximité du bien. On trouve aussi quatre restaurants, une boulangerie, deux commerces, une épicerie et deux bureaux de poste. Le marché Place du marché anime les environs chaque jeudi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX.

100.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

---

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



