



## DOLUS D OLERON : maison F2 en location

DOLUS D OLERON 17550

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

## DOLUS D OLERON : maison F2 en location

En location : à DOLUS D OLERON (17550), découvrez cette maison en duplex, louée meublée d'environ 27 m<sup>2</sup> habitables. Elle est organisée comme suit : un séjour avec coin cuisine équipée. A l'étage : dégagement, wc indépendant, salle de bains et chambre. La maison est équipée de radiateurs électriques. Vous pourrez profiter d'une terrasse.

Dans une résidence avec piscine et spa.

Le loyer mensuel de la maison est de 745 € charges comprises : 580 € + 165 € de charges pour la résidence, l'eau et l'électricité du logement. Un dépôt de garantie de 1 160 € est demandé. Disponible en octobre 2024.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (335 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Référence de l'annonce : 11990.

26.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

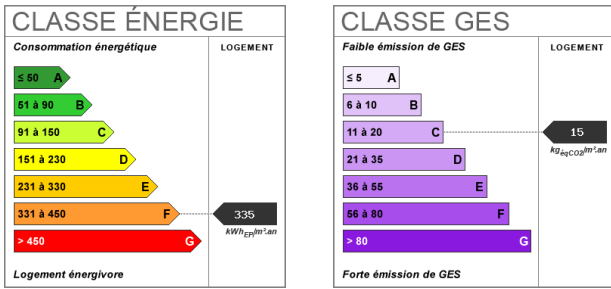
1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	165 €
Prestations / charges	Entretien de la résidence et équipements communs + eau + électricité
Dépôt de garantie	1160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2023-11-02 03:19:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



