



## Maison de 7 pièces (227 m<sup>2</sup>) en vente à BREBIERES

BREBIERES 62117

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison de 7 pièces (227 m<sup>2</sup>) en vente à BREBIERES

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE DOUAI

À vendre à Brebières et à quelques kilomètres de Douai, Guy HOQUET DOUAI et Michaël vous présentent, cette maison de 7 pièces de 227 m<sup>2</sup> et de 645 m<sup>2</sup> de terrain à BREBIERES (62117). Son intérieur comporte cinq chambres.

Cette maison possède 2 étages.

Il y a l'École Élémentaire Curie-Pasteur et l'École Maternelle Saint-Exupéry à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Brebières . Commerces et aspects pratiques de la ville de Brebières.

Des rafraichissements à prévoir sur une partie de l'étage.

Nombreux travaux de modernisation ont été effectués sur ce bien , notamment surtout le rez de chaussée, o, l'on retrouve un salon et séjour totalisant 32 m2, une cuisine moderne de 23m2 équipée, dressing, buanderie, chaufferie, jardin et dépendances, chambre ou bureau.

une maison historique non mitoyenne, avec aussi à l'étage , 4 chambres de 12,23 à 15,20 m2 , une salle de bains.

AU deuxième étage 50 m2 de grenier à aménager.

En plus un jardin, portail et deux places de parking.

Elle est à vendre pour la somme de 259 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI pour une première visite de cette maison en vente.

221.16 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2024-08-19 05:51:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4230€ au 03/01/2022

## Photos du bien

