



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES CENTRE VILLE

BOURGES 18000

**348 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES CENTRE VILLE

Dans résidence de standing, Quartier Nation, très bel appartement type IV en parfait état comprenant, séjour -salle à manger avec accès au balcon, très grande cuisine aménagée et équipée avec grandes baies vitrées, 3 belles chambres avec placards aménagés, salle de bains avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, wc séparé.

Balcon d'env 8 m<sup>2</sup> et cave.

Contemporain, lumineux et fonctionnel.

Visite 3D immersive sur le site Guy Hoquet Bourges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-09-02 11:23:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







