



## MAISON DE VILLE ANNECY

ANNECY 74000

**824 000 € \***

\* 824 000 € honoraires inclus

784 762 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## MAISON DE VILLE ANNECY

Sur la commune d'Annecy, limitrophe Annecy le Vieux, et dans le quartier des Clarines, venez découvrir cette maison de ville individuelle de 148.25m<sup>2</sup>, située à proximité immédiate des commerces, des lignes de Bus et pistes cyclables pour accéder au Lac.

Construite à la fin des années 50, cette maison est aujourd'hui organisée en deux appartements. Vous trouverez au rez une cuisine avec séjour et balcon, un salon, deux chambres, une salle de bains et un WC. A l'étage, une cuisine équipée, un grand séjour avec balcon, deux chambres avec placards, salle de bains et WC. Des travaux sont à prévoir pour remettre aux goûts du jour la maison.

Vous disposerez d'un sous sol complet avec caves, buanderie et garage.

Secteur recherché !

DPE G

148.25 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-09-05 09:22:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

437 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





