



## Appartement neuf - Benesse-Maremne 3 pièces

BENESE MAREMNE 40230

**317 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

0558700000

## Appartement neuf - Benesse-Maremne 3 pièces

Et si vous investissiez dans les Landes ?

Au coeur du bourg de Benesse-Maremne, à seulement 10 minutes de l'océan, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir la résidence Grand Chêne, programme neuf éligible Pinel composé de 2 bâtiments en R+1, comprenant seulement 24 lots d'habitations allant du T2 au T3, ainsi que des places de parking privées.

Vous serez séduit par la proximité des commerces, le soin apporté aux extérieurs et son accès direct aux pistes cyclables.

De nombreuses opportunités sont disponible, contactez nous rapidement pour tous renseignements.

Livraison: 1er trimestre 2026

64.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Nombre de balcons 1

Type de Stationnement Extérieur

Nombre places parking 2

Digicode Oui

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Plan de vente–Appartement n° A12

Commune de MAREMNE

Résidence GRAND CHÈNE  
BENESE MAREMNE

Réalisation NAVABRE – 2024 – Architecte : Serge MIDJLET

LOGEMENT A12 T3 R+1

TABLEAU DES SURFACES

Surface	Surface (m <sup>2</sup> )
Salon / Cuisine	27,97 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Placard	11,28 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Placard	9,37 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5,19 m <sup>2</sup>
Entrée / Idg	6,26 m <sup>2</sup>
Celler	2,88 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Surface habitable	64,73 m <sup>2</sup>
Balcons ou terrasse	7,50 m <sup>2</sup>
Surface Totale	72,23 m <sup>2</sup>

MODIFICATIONS

Date	Intervention	Indice
15/02/2024	Lancement Commercial	0
16/05/2024	MAI DCE	0

LEGÈNDRE

**Import**  
Les flèches rouges sur le plan de vente indiquent la localisation des relevés techniques de la notice de diagnostic de performance énergétique (DPE) effectués par un professionnel habilité.

Échelle : 1:100