



## VENTE d'une maison F4 (100 m<sup>2</sup>) MONTVILLE

MONTVILLE 76710

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## VENTE d'une maison F4 (100 m<sup>2</sup>) MONTVILLE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Au coeur de Montville venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 100 m<sup>2</sup> et de 453 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est aménagée comme suit

Au RDC une entrée qui mène au sous sol, cave et laverie.

Au R+1 cuisine , double séjour avec insert, WC, salle de bain avec douche et baignoire, 3 chambres et une veranda.

Un jardin agrémenté cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Les plus :

- quartier calme en centre ville
- Menuiseries PVC couleur bois
- Volets roulants électriques centralisés
- Toiture refaite il y a 10 ans
- sous sol
- Véranda
- Possibilité de faire une chambre supplémentaire

C'est une maison mitoyenne avec un étage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Cinq établissements scolaires sont

implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Montville dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A151, A150 et A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi quatre restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux épiceries et quatre boucheries-charcuteries. Le marché Place de la République anime les environs chaque samedi matin.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 410 € et 1 960 €.

Son prix de vente est de 230 000 €.

Contactez VIRGINIE BERTHE 0632817319

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 4 pièces à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	30.46 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-09-04 13:56:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



