



Maison F5 (101 m²) en vente à BOUSSY SAINT ANTOINE

BOUSSY SAINT ANTOINE 91800

259 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison F5 (101 m²) en vente à BOUSSY SAINT ANTOINE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À côté du RER D (30 min de Paris), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 101 m² et de 600 m² de terrain en vente à BOUSSY SAINT ANTOINE (91800). Elle est organisée comme suit : un vaste séjour double de 29 m², quatre chambres de 10 m² à 11 m², une cuisine aménagée équipée, deux salles d'eau et des combles. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Elle est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse et au jardin qu'elle offre.

Le bien se trouve à cinq minutes des écoles. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Boussy-Saint-Antoine (ligne D) à moins de 10 minutes à pied. .

Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D et A (5 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

101 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-09-05 05:55:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





