



## Appartement - 4 pièces - 82.90m<sup>2</sup> - garage

TROYES 10000

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 911.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 248.7 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement - 4 pièces - 82.90m<sup>2</sup> - garage

Dans une résidence sécurisée, venez découvrir ce beau type 4 de 82m<sup>2</sup>, comprenant une grande entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée (hotte, plaques, four et lave vaisselle), un spacieux séjour, 3 chambres, une salle de bain et WC séparés. Vous profiterez d'un garage privatif. Chauffage et eau chaude électrique. Radiateurs récent à inertie, pilotable.

Loyer : 750€ + 100€ de charges (eau froide et entretiens de la copropriété)

Dépôt de garantie : 750€

Honoraires à la charge du locataire : 911.90€ (dont 248.70€ de frais d'état des lieux).

Estimations des couts énergétiques annuelles : 1400€

Disponible début Octobre.

82.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	750 €
Date ERP	2024-09-02 05:40:03
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



