



## Superbe 3 pièces - Faubourg Saint-Martin

PARIS 75010

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
**BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Superbe 3 pièces - Faubourg Saint-Martin

Dans la partie la plus commerçante de la rue du Faubourg Saint-Martin à Paris 10ème, Bel appartement d'une superficie de 71,04 m<sup>2</sup> au sol (69,76 m<sup>2</sup> carrez) situé au 3ème étage avec ascenseur d'une charmante copropriété.

Il comprend une entrée, un grand séjour sur rue exposé Sud avec cuisine ouverte, deux chambres sur cour au calme, une salle de bains avec wc, et un 2nd wc séparé.

Bon plan. Très bon état général. Chaudière individuelle au gaz. Traversant. Lumineux et ensoleillé. Grande cave au sous-sol. Local à vélos et poussettes.

Excellent emplacement : au pied du métro et à 2 pas du Canal Saint-Martin.

71.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 6                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès Gare   | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 93                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1932 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1865                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Cheminée               | Oui               |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 315 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



