



## Maison sur sous-sol Châtellerault

CHATELLERAULT 86100

**243 000 € \***

\* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison sur sous-sol Châtellerault

Cette maison de construction traditionnelle est vraiment charmante. Elle offre beaucoup d'espace et de confort. Avec ses 4 chambres, cette maison est parfaitement adaptée aux familles, et le grand séjour salon avec bowwindow est idéal pour se détendre et passer du temps avec des invités. Il n'y a pas de cheminée mais un conduit est déjà préinstallé ! Une salle de bains équipée et une salle d'eau est un avantage supplémentaire, offrant à la fois confort et commodité.

C'est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent une maison spacieuse dans un cadre paisible, le tout au pied de la commune de Châtellerault. A visiter rapidement !

179.57 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-24 09:46:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



