



## CONNAUX : maison T6 (146 m<sup>2</sup>) à vendre.

CONNAUX 30330

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## CONNAUX : maison T6 (146 m<sup>2</sup>) à vendre.

MAISON 6 PIÈCES AU CALME AU COEUR DU VILLAGE

À vendre : nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme, lumineuse, d'environ 146 m<sup>2</sup> à CONNAUX (30330) sur un terrain clos et arboré de 501 m<sup>2</sup> à deux pas des commerces. Elle se compose d'un salon/séjour s'ouvrant sur un balcon, trois chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un WC, une grande pièce de 22 m<sup>2</sup> à finir d'aménager pour la création d'une suite parentale et un bel atelier de 46 m<sup>2</sup> avec coin sanitaires.

Cette maison se situe dans un secteur calme. Il y a l'École Primaire Robert Terral à moins de 10 minutes à pied. La nationale N86 est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, trois commerces, deux boulangeries, une boucherie-charcuterie, une épicerie et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 6 pièces en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX.

146 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-09 21:03:15
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





