



## Appartement Saint Memmie 3 pièce(s) 72.71 m2

SAINT MEMMIE 51470

**680 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 555 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 217 €

TTC.

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**1 rue de l'écu  
51100 REIMS**0326039206**

## Appartement Saint Memmie 3 pièce(s) 72.71 m2

REF 350. ST MEMMIE.

Dans résidence de standing avec ascenseur, agréable appartement T3 de 72,71 m2 habitables comprenant un beau séjour/salon ouvert sur coin cuisine équipée avec comptoir. 2 chambres accueillantes dont 1 avec placard. Une salle de douche avec douche confortable et son meuble vasque moderne à la fois. Le plus, la place de parking en sous-sol privative. Vous bénéficiez d'un jardin commun à la résidence.

Libre de suite. N'hésitez pas à me rendre visite. Contact : 06.85.92.90.47

**72.71 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

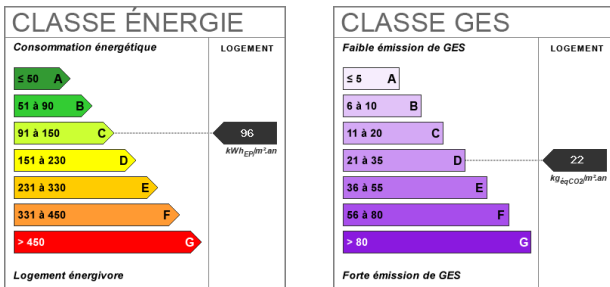
### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Accès Bus	5 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Entretien et électricité des communs, ascenseur, espaces verts communs, T.O.M
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	30 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 638€ au 01/03/2020

## Photos du bien



