



## Appartement Anglet 3 pièces 57 m2

ANGLET 64600

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Appartement Anglet 3 pièces 57 m2

Emplacement idéal pour cet appartement T3 de 57 m<sup>2</sup> situé au coeur d'une résidence intimiste et arborée de 2013.

L'appartement est composé d'une entrée avec placards, d'une salle de douche, d'un wc indépendant, de deux chambres et d'un séjour cuisine.

La pièce de vie s'ouvre sur un confortable balcon de plus de 9 m<sup>2</sup> orienté sud-ouest.

Deux places de parking en sous-sol complètent l'appartement.

A visiter sans tarder.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1412 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2024-09-04 23:52:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



