



Appartement deux chambres- Terrasse

LYON 69004

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement deux chambres- Terrasse

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T3 au sein d'une résidence de standing des années 2000, d'environ 57 m². bénéficiant d'une double exposition et d'une belle terrasse exposée Sud.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour d'angle ouvrant sur la terrasse.

Une cuisine meublée et équipée indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour)

2 chambres parquetée avec placard, une salle de bain et des WC indépendants.

Chauffage individuel gaz.

Un garage DE 18 M² en sous-sol .est disponible en sus du prix.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-26 05:41:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



