



## VENTE : maison T5 (86 m<sup>2</sup>) à RUEIL MALMAISON

RUEIL MALMAISON 92500

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**0155471122**

## VENTE : maison T5 (86 m<sup>2</sup>) à RUEIL MALMAISON

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Au calme, notre agence Guy Hoquet RUEIL MALMAISON est heureuse de vous proposer à vendre à RUEIL MALMAISON (92500), cette maison de 5 pièces au calme de 86,25 m<sup>2</sup>. Elle est aménagée comme suit : une entrée et un vaste séjour double de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée. Son intérieur compte aussi trois chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il offre une salle d'eau et deux toilettes. Il y a aussi une chaufferie et un grand garage pouvant accueillir deux voitures.

Un jardin lui offre de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 280 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'une maison des années 20 de plain-pied. Elle va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rafraîchi et un extérieur en bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86.25 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1922
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-05 05:45:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







GUY HOQUET



GUY HOQUET



GUY HOQUET



GUY HOQUET



GUY HOQUET



GUY HOQUET



GUY HOQUET



GUY HOQUET



