GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à CLERMONT FERRAND 63000

Appartement Clermont Ferrand 4 pièces 62 m2

CLERMONT FERRAND 63000

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 760 € Honoraires charges locataires: 122.98 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 33.54 € TTC.

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 4 pièces 62 m2

Votre agence vous propose en exclusivité cette chambre de 11.18m² en colocation dans un appartement T4 de 62m².
La chambre comprend un lit, un placard et une bureau.

Situé au 2ème étage sur 5 (avec ascenseur), il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine équipée (plaque, hotte, micro-onde, lave vaisselle et machine à laver)
L'appartement dispose également d'une cave.

Tout est mis en place pour que vous puissiez vivre et étudier le plus sereinement possible.
Un colocataire est déjà présent dans l'appartement

Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité, internet, les ordures ménagères, l'entretien des parties communes.

Pour le reste, il vous sera demandé de bien respecter les règles indispensables à la vie en communauté.
Les profils seront choisis avec la plus grande attention.

62 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET