



## Appartement Clichy 2 pièce(s) 30.16 m2

CLICHY 92110

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Clichy 2 pièce(s) 30.16 m2

Rue petit - A 2 min à pied de la station de train CLICHY-LEVALLOIS nous vous présentons cet appartement 2 pièces de 30m2 à rénover.

Situé au premier et dernier étage d'un petit bâtiment en arrière-cour du bâtiment principal, l'appartement se présente de la façon suivante : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, et une salle d'eau avec w-c.

La cour et le bâtiment sont entretenus par un gardien. Local à vélo disponible.

Charges mensuelles 90 euros.

30.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non

Accès Gare	2 min
Provision sur charges	93 €
Prestations / charges	tout individuel
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.5 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Date ERP	2024-09-04 09:17:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1360€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



