



## Au sud de Bernay

BERNAY 27300

191 200 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Au sud de Bernay

Exclusivité !

Au sud de Bernay, sur la commune de Mesnil en Ouche, à la campagne, sans nuisance.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison traditionnelle construction de qualité, couverte en tuiles plates de 113 m<sup>2</sup> qui à fait l'objet de nombreux travaux comprenant au rdc : une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert et solivages en chêne, salle d'eau + wc, une petite chambre ou bureau.

A l'étage : un palier, deux belles chambres, wc, dressing et possibilité de créer une belle salle d'eau. Chauffage central au fioul.

Dépendance à usage de garage et remise.

Terrain clos et arboré d'une contenance de 2847 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

113 m<sup>2</sup>

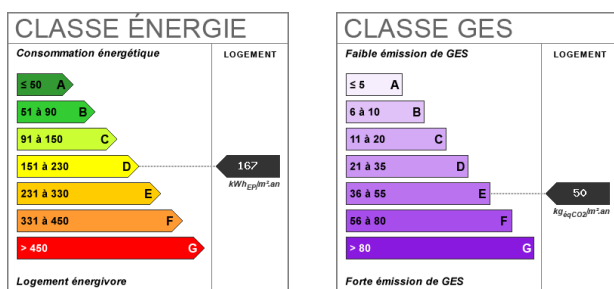
4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2019-12-23 05:15:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien











