



## Maison de plain pied 3 chambres !

AGEN 47000

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison de plain pied 3 chambres !

Venez découvrir dans un lotissement paisible et recherché cette charmante maison de plain-pied : Dès l'entrée, vous serez plongé dans un salon séjour avec une possibilité d'ouvrir la cuisine. Un premier coin nuit dessert deux chambres, la salle d'eau et son WC indépendant, une seconde partie nuit avec coin buanderie.

Vous profiterez d'une allée pour y stationner votre véhicule.

Pas de travaux à prévoir si ce n'est que de l'embellissement à votre goût !

Les plus : jardin à l'abris des regards et climatisation pour votre plus grand confort !

A quand une visite avec votre agence Guy Hoquet ?

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Taxe Habitation

1012 €

Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	PLAINPIED; MAISON; CLE EN MAIN; SECTEUR; RECHERCHE

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



