



Viotte, appartement meublé 48 m² refait à neuf

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Viotte, appartement meublé 48 m² refait à neuf

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location au rez-de-chaussée, à proximité immédiate de la gare Viotte, rue du Balcon, cet appartement MEUBLÉ de 48 m² entièrement rénové. Il comprend une grande pièce de vie avec cuisine équipée, une salle de bains, des WC séparés, 1 chambre. Équipement électro-ménager : plaque de cuisson à induction, hotte aspirante, four. Huisseries double-vitrage, VMC, volets roulants électriques, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par cumulus, visiophone, branchement pour lave-vaisselle et lave-linge.

Les charges comprennent l'électricité, l'eau et l'enlèvement des ordures ménagères.

Loyer : 670 € dont 120 € de provisions de charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1100 €.

Honoraires d'agence 528 € dont 384 € au titre des visites, constitution du dossier, établissement du bail, et 144 € au titre de l'état des lieux.

Disponible le 07 octobre.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence COM104-RDC.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-09-05 09:34:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	185 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 602€ et 814€ au 01/01/2021

Photos du bien



