



## VENTE d'une maison de 6 pièces (127 m<sup>2</sup>) PROCHE SOISSONS

SOISSONS 02200

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## VENTE d'une maison de 6 pièces (127 m<sup>2</sup>) PROCHE SOISSONS

Venez découvrir ce pavillon sur vide sanitaire avec toutes commodités au rez-de-chaussée dans une commune à 5 minutes de Soissons, elle comprend une entrée, un salon/séjour, une cuisine équipée, une salle de douche, WC séparé, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains et un bureau.

Vous bénéficierez d'un garage attenant à la maison, d'une grande terrasse et d'un jardin clos.

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, parmi lesquels l'École Élémentaire René Lefèvre. Côté transports, il y a les gares Soissons, Crouy et Margival à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve également trois restaurants, un commerce, un supermarché et une boulangerie.

La classe énergie de cette maison est notée D (211 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, C (19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 790 € et 2 480 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



