



## Appartement T3 de 73 m<sup>2</sup> + parking privatif - accès PMR

Canet Plage 66140

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T3 de 73 m<sup>2</sup> + parking privatif - accès PMR

Magnifique vue sur la marina, bel appartement T3 de 73 m<sup>2</sup> + parking privatif- Accès PMR.

Rez de jardin sur la Marina, situé dans une résidence sécurisée, ce grand appartement se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte, 2 chambres vue sur la Marina, une salle de bains avec WC , une salle d'eau + WC, grande terrasse et jardinet de 36m<sup>2</sup>.

Idéal pour un pied à terre pour les passionnés de la mer ou en résidence principale, projetez vous avec votre bateau au pied de votre future résidence.

Pour plus de renseignements, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

72.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



