



Maison familiale aux portes de Cahors

CAHORS 46000

256 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison familiale aux portes de Cahors

Dans un environnement calme campagne quartier du Payrat, emplacement privilégié pour cette familiale de 160 m² et son terrain de 3200 m² :

- vaste sous-sol garage buanderie(100 m²)
- de plain-pied, espace de vie avec terrasse, cuisine équipée , deux chambres, salle d'eau, wc
- à l'étage, 5 chambres et un dressing.

chauffage gaz de ville condensation, secondé par un insert bois.

Ensemble soigné, travaux d'isolation effectués. Quelques travaux légers à prévoir.

Taxe foncière 2500 €

Ecrin de verdure tranquille, desservi par le bus urbain, proximité des commerces, 5 mn du centre-ville, une opportunité parfaite pour une vie familiale harmonieuse. A visiter sans hésitation.

161 m²

9 pièce(s)

7
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-30 20:46:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2743€ et 3711€ au 01/01/2021

Photos du bien





