



LOCATION : appartement 1 pièce (30 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 93.36 € /

mois Dépôt de garantie : 576.64 €

Honoraires charges locataires: 395.07 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.17 €

TTC.

APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC BALCON

Proche de la station Combs-la-Ville-Quincy (Paris à 30 min par le RER D), en location à COMBS LA VILLE (77380), notre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est ravie de vous proposer cet appartement 1 pièce de 30,39 m². Son intérieur comporte une entrée, un séjour de 19 m², une chambre, une cuisine et trois placards.

Un balcon est présent pour un supplément d'espace bienvenu.

Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), huit lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire, un tennis et un théâtre à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste. Enfin, le marché Rue de Varenne anime les environs.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 670 € CC, avec 93,36 € de provision sur charges. Un

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

0164880858

LOCATION : appartement 1 pièce
(30 m²) à COMBS LA VILLE

dépôt de garantie de 576,64 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 395,07 € (état des lieux : 91,17 €).

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, respectivement estimées à 271 kWh/m²/an et 55 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 470 € et 670 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cet appartement à louer.

30.39 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	93.36 €
Dépôt de garantie	576.64 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-03-20 05:25:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien





