



## Appartement Bordeaux Chartrons 4 pièce(s) 62.07 m<sup>2</sup>

BORDEAUX 33000

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

## Appartement Bordeaux Chartrons 4 pièce(s) 62.07 m<sup>2</sup>

33000 BORDEAUX - NOUVEAUTÉ

En vente : situé à Bordeaux (33000) à proximité du parc Rivière, venez découvrir cet appartement de 4 pièces avec une surface de 62 m<sup>2</sup>.

Situé au 8<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement se compose comme suit : une pièce de vie lumineuse ouverte sur un balcon avec vue panoramique sur la Belle Bordeaux, de 3 chambres, d'une cuisine équipée (four, plaque gaz), d'une salle d'eau double vasque, d'un wc séparé et de nombreux placards de rangement.

Une cave et un parking privé à la résidence complètent le bien. L'accès est sécurisé par digicode et badge.

Vous trouverez à proximité des lignes de bus ainsi que les tram C et D à 12 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Bordeaux Rive Droite pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à BORDEAUX.

62.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	8
-------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	159 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



