



## Chatenoy le Royal : maison T6 à vendre

Chatenoy le Royal 71880

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## Chatenoy le Royal : maison T6 à vendre

À Chatenoy le Royal , cette maison est élevée sur 3 niveaux de même surface et offre un grand potentiel d'aménagement

Idéale pour accueillir une famille, elle comprend un niveau de vie actuel d'environ 85m<sup>2</sup>.

Ce dernier est composé d'une entrée desservant une cuisine, un salon-séjour avec balcon, trois chambres, salle de bains et wc. Rangements.

Le sous-sol offre un garage, cuisine d'été, cellier et une grande pièce supplémentaire chauffée avec fenêtres pouvant être transformée en chambre, salle d'eau, wc,

Vastes combles sur dalle avec une fenêtre

Cette maison chauffée au gaz est équipée de fenêtres en bois et dispose d'un jardin d'environ 759 m<sup>2</sup>.

Cette maison des années 60, située dans un quartier calme, nécessite des travaux.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Commerces à proximité et 3 marchés animent le quartier.

Son prix de vente est de 169 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface totale chauffée environ 139m<sup>2</sup>

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

139 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3980€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





