



Appartement type studio de 24 m², secteur Garibaldi, Lyon 7 (69007)

LYON 69007

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

Appartement type studio de 24 m², secteur Garibaldi, Lyon 7 (69007)

Votre agence Guy Hoquet vous présente ce Charmant T1 de 24 m², entièrement rénové et meublé, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisé à deux pas de Garibaldi.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec WC.

cet appartement lumineux est idéalement placé , garantissant tranquillité et confort.

Métro ligne D au pied de la résidence.

Parfait pour un investissement ou une première acquisition.

Les points forts de ce bien :

- Metro D "Garibaldi" au pied de l'immeuble
- Appartement lumineux
- DPE en D
- entièrement meublée

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1137 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Lucas Strique
Agent Commercial (EI) RSAC LYON 928 872 993

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

Plus d'informations sur Garibaldi, Lyon 7ème :

Enseignement :

- Ecole Maternelle Chavant
- Ecole primaire Notre-Dame-Saint-Joseph
- Ecole primaire Chavant
- Collège Georges Clémenceau
- Collège Saint-Louis de la Guillotière
- Groupe scolaire Chevreul Lestonnac École Montessori
- Université Lyon 3 Jean Moulin (Manufacture des tabacs)
- laelyon School of Management
- ISEFAC Lyon
- Faculté de médecine (A côté de l'hôpital Edouard Herriot à Grange Blanche) via Métro D
- Accès Part dieu et sa gare rapidement via Métro B Saxe Gambetta

Transports en commun et accès :

- Plusieurs bus
- Métro B (Charpennes, Part Dieu, Saxe Gambetta, Jean Macé, Gerland, Gare d'Oullins)
- Métro D (Grange Blanche, Sans-Souci, Monplaisir, Saxe Gambetta, Bellecour, Vieux Lyon, Gorge de loup, Gare de Vaise)
- Tramway T4 (Gare de Vénissieux, Jet d'Eau, gare Part Dieu, Charpennes, La Doua)

Quelques lieux :

- Parc Sergent Blandan

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Dernier étage	Non
Jardin	Non
Année construction	1995
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-16 09:30:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2024

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

 **GARANTIE
DÉLAI ET PRIX**

 **GARANTIE
FINANCEMENT**

 **RÉSEAU DE PLUS
DE 580 AGENCES**

**ACHAT - VENTE
INVESTISSEMENT
GESTION LOCATIVE**

LYON 3 MONTCHAT

58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM