



A 13 MIN A PIED DU RER A - APPARTEMENT 2 PIECES

FONTENAY SOUS BOIS 94120

219 440 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

A 13 MIN A PIED DU RER A - APPARTEMENT 2 PIECES

Découvrez cet appartement en rez-de-chaussée situé au sein d'une impasse dans une copropriété entourée de verdure. L'appartement se compose comme suit :

Entrée donnant sur séjour avec une cuisine ouverte aménagée de 20 m² et un dressing intégré. Palier desservant une chambre avec dressing intégré; salle d'eau avec WC comprenant un coin buanderie.

Les plus :

- Double vitrage
- Volets électriques roulants
- Une cave
- Aucune anomalie au niveau de l'électricité

À seulement 13 minutes du RER A et 3 minutes du bus 118 menant au château de Vincennes, proche des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

35.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

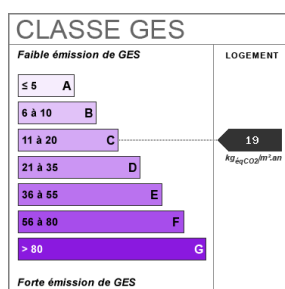
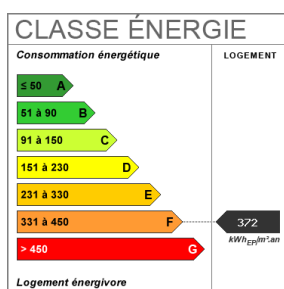
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	5
Accès Bus	3 min
Accès RER	13 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	130 €
Prestations / charges	Gardien, espaces verts, ascenseur, parties communes, syndic pro...etc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	257
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



