



## CLAMART GARE

CLAMART 92140

**1 990 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1910 € Honoraires

charges locataires: 1904.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 380.85 €  
TTC.**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART GARE

Proche gare, beau duplex de 150m<sup>2</sup> au sol traversant avec un puits de lumière, comprenant entrée avec placards, séjour double donnant sur balcon exposition Sud, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau, 4 chambres, 2wc.

Nombreux rangements. 1 Cave.

Possibilité de parking en sus.

Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet, ceux-ci seront étudiés .

126.95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges 80 €

Dépôt de garantie	1910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	47.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 05:41:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

