



Chalet Saint Cergues

SAINT CERGUES 74140

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Chalet Saint Cergues

En exclusivité sur la commune de Saint-Cergues, chalet 6 pièces d'une surface d'environ 148 m² habitables, 154 m² au sol, implanté sur une parcelle d'environ 800 m² au calme sans vis-à-vis, vue entièrement dégagée sur le Jura et les Voirons.

Le chalet s'organise sur 3 niveaux. Au premier, une belle double pièce de vie lumineuse, salon-salle à manger exposé sud et ouest donnant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée, une buanderie, une salle d'eau avec douche, meuble vasque, wc et une chambre de 14,5 m².

Au second niveau : un dégagement avec de grands placards, 4 belles chambres avec placard (respectivement 15m², 14 m², 14 m², 12 m²), une salle d'eau avec douche, lavabo et un wc.

Au rez-de-chaussée, donnant sur la cour, 2 garages de 34 m² et 21 m², la chaufferie et l'espace pour le silo à pellets.

Le chalet est chauffé par une chaudière à pellets récente et un réseau de radiateurs dans chaque pièce. Il est pourvu de fenêtres double vitrage.

Le jardin est entièrement clôturé, avec un espace terrain de boules, un petit abri, des récupérateurs d'eau de pluie, un espace potager, une grande cour permettant de garer plusieurs véhicules et de recevoir un camping-car.

Au calme, cette propriété est à voir sans tarder. Elle est idéale pour une famille nombreuse ou recomposée. Proche de toutes les commodités de St Cergues, à 500 mètres du futur collège, à 30 minutes de la gare de Genève Cornavin et à 40 minutes de l'aéroport de Genève.

*** Contact EXCLUSIF : Benoît T. 06.81.79.13.12 ***

145.56 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





