



## Immeuble de rapport de 3 appartements

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**1 rue de l'écu  
51100 REIMS**0326039206**

## Immeuble de rapport de 3 appartements

La nouvelle agence Guy Hoquet vous présente cet immeuble de rapport au fort potentiel. Il propose 3 appartements T3 comprenant chacun une pièce de vie ouverte, 2 chambres et une salle d'eau. Vous disposerez également de 3 caves, d'un extérieur pour le parking de plusieurs voitures et d'une dépendance. Petit bonus, il y a un contrat d'affichage en cours qui génère une rente de 2200 € par an qui rembourse largement la taxe foncière. Chaque appartement était auparavant loué 500 €. Vous êtes intéressés par ce bien, venez nous faire part de votre projet au 06.85.92.90.18

**153 m<sup>2</sup>****9 pièce(s)****6 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Date ERP	2023-10-26 05:29:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







