



Maison Saint Martin La Plaine

SAINT MARTIN LA PLAINE 42800

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison Saint Martin La Plaine

Dans un secteur calme de ST MARTIN LA PLAINE, venez découvrir cette charmante maison en pierre, élevée sur garage.

Elle se compose à l'étage d'une cuisine, une séjour, une salle d'eau avec toilette et au second une grande chambre, une alcôve et un grenier. Il est possible de créer une deuxième chambre facilement.

Cette maison pleine de charme est exposée plein sud, vous pourrez profiter de son balcon pour déjeuner tranquillement dehors.

une cour commune vous permet de stationner votre véhicule devant.

Le chauffage est au gaz de ville, la chaudière est de 2017

Les menuiseries ont également été changées en 2017.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le prix est de 125000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commerciale, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteurs suivants : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

57 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-04-08 17:25:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



