



Appartement Royan 3 pièce(s)

ROYAN 17200

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 808 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 220 €

TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement Royan 3 pièce(s)

A 300 m des commerces et 350 m de la plage de la Grande Conche, dans le quartier du Parc, au 1er étage, appartement en parfait état offrant entrée, séjour de 30 m² ouvrant sur un grand balcon, cuisine aménagée et semi équipée (four, plaque vitrocéramique et hotte), 2 chambres, salle d'eau et wc séparés. Espace de rangement dans un garage commun et cave privative.

Loyer mensuel de 850 euros, provision sur charges de 30 euros (eau et taxe d'ordures ménagères), dépôt de garantie de 850 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 588 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 220 euros.

Disponible début novembre

73.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

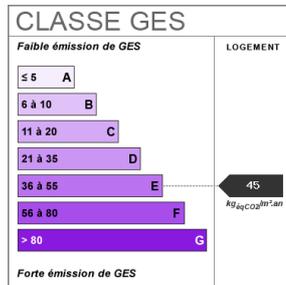
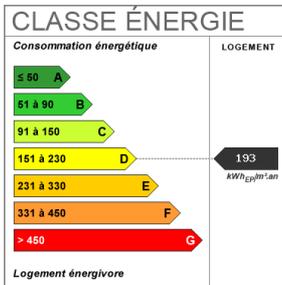
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

193 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



