



## QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 2 PIÈCES - 32,03 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## QUARTIER BLANQUI / ROSIERS - 2 PIÈCES - 32,03 M<sup>2</sup> - CAVE

Quartier Blanqui / Rosiers à proximités des puces, de toutes commodités et commerces, venez découvrir ce 2 pièces de 32,03 m<sup>2</sup> avec un belle hauteur sous plafond ( 3 mètres ) situé au rez-de-chaussée au sein d'une charmante petite copropriété.

Le bien se compose d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous sol.

La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électrique.

Syndic bénévole, faibles charges de copropriété !

À visiter sans tarder !

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-10 23:00:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

264 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



