



## Maison à vendre Clichy-sous-bois 4 pièce(s)

CLICHY SOUS BOIS 93390

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison à vendre Clichy-sous-bois 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil cette maison entièrement rénovée, offrant un cadre de vie moderne et confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger avec une cuisine américaine aménagée, parfaite pour les moments en famille ou entre amis. Le salon s'ouvre sur une grande terrasse, à l'abri des regards, idéale pour profiter des beaux jours. Ce niveau comprend également deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne.

À l'étage, une suite parentale vous attend, comprenant un dressing et une salle de bain avec baignoire d'angle, offrant un espace privé et relaxant. La maison dispose également d'un double sous-sol, offrant de nombreuses possibilités de rangement.

L'extérieur est tout aussi attrayant, avec un grand jardin entièrement clôturé, une pergola pour profiter de l'ombre, et une piscine hors-sol équipée d'une pompe à chaleur pour prolonger la saison de baignade. La maison est entièrement climatisée, assurant votre confort tout au long de l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

111.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



