



## VENTE d'une maison de 7 pièces (140 m<sup>2</sup>) à TREMBLAY EN FRANCE

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## VENTE d'une maison de 7 pièces (140 m<sup>2</sup>) à TREMBLAY EN FRANCE

EXCLUSIVITÉ

À vendre : à TREMBLAY EN FRANCE (93290) secteur VERT GALANT, Venez découvrir cette maison familiale récente des années 2013 d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables comprenant :

Au rez de chaussée, une entrée desservant un séjour/salle à manger de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée/équipée ainsi qu'un WC avec lave mains indépendant.

Le premier étage est composé de 4 grandes chambres, un bureau et une salle de bains avec douche et WC.

Le tout édifié sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> environ avec garage traversant donnant accès au jardin.

L'École Primaire André Malraux est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve trois lignes de bus (619, Filéo TBL et 23) à proximité. De nombreux restaurants, commerces et épiceries sont aussi accessibles.

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 450 € et 2 020 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY pour une première visite de cette maison!

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2023-05-23 22:47:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

## Photos du bien





