



Grenoble - Appartement T4 de 103 m²

GRENOBLE 38100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Grenoble - Appartement T4 de 103 m²

Votre Agence Guy Hoquet ÉCHIROLLES vous présente cet appartement de 4 pièces de 103,06 m².

Il se situe au 12e étage d'un immeuble année 1966 de 19 étages avec ascenseur. Il s'organise comme suit : une entrée, une salle à manger de 14 m² et un séjour double de 37 m². Il est composé de deux chambres de 11 m² chacune et d'une cuisine indépendante. Il compte une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il y a également de nombreux rangements. Un rafraîchissement est à prévoir.

Un balcon de 10,40 m² est présent pour un supplément d'espace appréciable ainsi qu'une cave.

Pour votre véhicule, vous pouvez acquérir un garage en sus du prix.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que la ligne de tramway A (Échirolles, Surieux) à quelques pas du bien. La nationale N87 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et deux tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et une supérette.

Il est proposé à l'achat pour 109 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 305 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 2 340 € pour les charges pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 202 kWh/m². Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (16 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 701 € et 2 301 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ÉCHIROLLES pour obtenir de plus amples renseignements sur ce grand appartement à vendre à GRENOBLE.

103.06 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	12
Nombre étages	19
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	305
Charges annuelles (ALUR)	2340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.44 m ²
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-02 03:37:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





