



## Appartement T3 à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

SAINT JULIEN EN GENEVOIS 74160

**1 455 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 2840 € Honoraires

charges locataires: 675.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155.82 €

TTC.

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-

Genevois

74520 VALLEIRY

**0450747000**

## Appartement T3 à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

A 5min en vélo de la douane de PERLY , venez découvrir cet appartement T2 bis meublé, situé au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de 2007.

Il est composé comme suit :

Une entrée, un coin cuisine semi ouvert sur le séjour donnant sur un grand balcon orienté Sud, un

dégagement desservant un bureau, une chambre ainsi qu'un W.C séparé et une salle de bains

Une place de stationnement (non fermée) en sous-sol complète ce bien.

Loyer hors charges : 1420 €

Charges (charges de copropriété) : 35 €

Loyer charges comprises : 1455 €

Dépôt de garantie : 2840 €

Honoraires agence (dont état des lieux) charge locataire : 675.22 €

Le chauffage/ eau chaude (électrique) ainsi que l'eau froide sont individuels (consommations non comprises dans les charges)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet VALLEIRY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

51.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	2840 €
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-09-03 05:43:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2024

## Photos du bien



