



Micro Crèche à Vendre

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

289 000 € *

* 289 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Micro Crèche à Vendre

Idéalement situé en bordure des communes de Sainte Geneviève des Bois et Saint Michel sur Orge dans une résidence récente (Livraison 2021) Micro Crèche de 135 m² à vendre bénéficiant d'un bel extérieur avec Terrasse sécurisée de 23 m² et jardin privatif de 51 m² et de 3 places de parkings couvertes.

La structure est agréée pour accueillir 12 berceaux. Forte de demande sur le secteur.

L'équipe est composée de 4 professionnelles de la petite enfance.

Aménagement de la structure en 2022 avec Équipements et Matériaux aux normes de la Petite Enfance Validés par la PMI.

Début du bail 3/6/9 le 1er Avril 2022 à échéance 31 Mars 2031. Loyer mensuel Hors Charges de 2880 € TTC payable d'avance. Indexation annuelle.

Prix de Vente : 289 000 €

134.65 m²

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

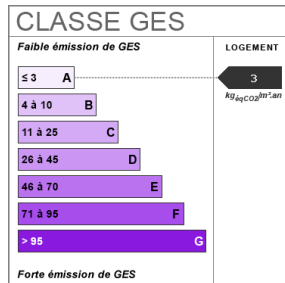
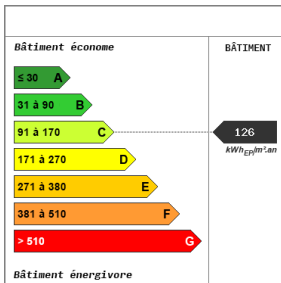
Distance Commerces

0.2 km

Distance Train	1.3 km
Accès Bus	0.3 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	15 (Voiture) min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-25 09:06:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



