



## Maison brique , 2 chambres à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**47 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison brique , 2 chambres à vendre à PÉRONNE (80200).

Nouveauté à vendre en EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet !!!

Vous avez un projet locatif, c'est le moment de visiter.

Elle se situe à moins de 10 mn de Péronne.

Un locataire est actuellement en place dans le logement.

Maison mitoyenne en brique composée d'une Cuisine , d'un Séjour, d'un Cellier , d'une Salle d'Eau et d'un WC. A l'étage un dégagement donnant accès à 2 Chambres.

La maison dispose d'une Cave et d'un Jardin d'environ 130 m<sup>2</sup>.

Son prix est fixé à 47 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5420

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	12 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-04 05:55:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

396 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



