



Maison brique à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

47 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison brique à vendre à PÉRONNE (80200).

Nouveauté à vendre en EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet PERONNE

Vous cherchez un bien ou vous avez un projet locatif, c'est le moment de visiter cette maison et de découvrir son potentiel.

Elle se situe à moins de 10 mn de Péronne et très proche de l'autoroute A29 et de la gare TGV .

Maison mitoyenne en brique composée d'une Cuisine , d'un Séjour, d'un Cellier , d'une Salle d'Eau et d'un WC. A l'étage un dégagement donnant accès à 2 belles Chambres.

Pour profiter des beaux jours la maison dispose d'un jardin d'environ 130 m².

Des travaux de confort seront nécessaires pour la rendre chaleureuse.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5420

Son prix est fixé à 47 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	12 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-04 12:53:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



