



MAISON DE VILLE PONT-DU-CHATEAU

PONT DU CHATEAU 63430

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

MAISON DE VILLE PONT-DU-CHATEAU

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette maison de bourg à rénover en plein centre ville de pont-du-château, au pied de la zone commerçante et des écoles. Cette maison vous propose une entrée desservie par une courette avec petite dépendance. Elle se compose d'une cuisine et d'un salon en rez-de-chaussée. Au premier étage une chambre spacieuse avec salle de bain. Au deuxième étage vous retrouvez un grand dégagement et une grande chambre.

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-14 07:50:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	605 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4400€ au 28/07/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





