



Mitry Mory - 5 pièces - 3 chambres

MITRY MORY 77290

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Mitry Mory - 5 pièces - 3 chambres

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Sur le secteur de Mitry-Bourg, proche toutes commodités venez découvrir ce pavillon moderne, construit en 2016, offrant environ 103 m² habitables. Ce bien, idéal pour une famille, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante menant à un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée, d'une superficie d'environ 40 m². Cet espace de vie convivial s'ouvre sur une terrasse et un jardin, parfaits pour profiter des beaux jours. Vous y trouverez également une suite parentale avec sa salle d'eau privative et un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, dont une d'environ 20 m², une salle de bains moderne et des WC séparés complètent cet étage.

Le tout est implanté sur un terrain de 381 m², offrant un espace extérieur agréable. Ce pavillon est équipé d'un chauffage par pompe à chaleur, de fenêtres en PVC double vitrage, et de volets roulants, assurant confort thermique et économies d'énergie. Possibilité de garer 2 véhicules. Ne laissez pas passer cette opportunité !

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-03 14:22:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



