



## À VENDRE STUDETTE DE 11m<sup>2</sup>

MEUDON LA FORET 92360

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE STUDETTE DE 11m<sup>2</sup>

IDÉAL POUR UN INVESTISSEUR !

Studio de 11m<sup>2</sup> équipée d'un coin cuisine et de double vitrage. Au sein d'une résidence et d'un immeuble REPUTÉ de Meudon La Forêt.

Parking réservé à la résidence, gardiens, proche transports et tous commerces. Toilettes et salle de bain sur le palier.

IDEAL: Etudiants, pied à terre ou locatif à forte rentabilité (environ 500€/mois CC).

Merci de contacter par téléphone de préférence l'agence GUY HOQUET au 01 40 83 16 75

11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 10

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus 1 min

Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2022-12-15 09:54:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 140€ et 250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



