



## QUARTIER CENTRE VILLE - GARE - MAISON DE VILLE

DREUX 28100

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## QUARTIER CENTRE VILLE - GARE - MAISON DE VILLE

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cette maison de ville mitoyenne de standing de 3 niveaux.

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, un wc et une chaufferie. Au premier étage, un vaste palier desservant 2 chambres, un dressing, une salle d'eau avec wc. Le deuxième étage propose, quant à lui, 2 grande chambre et une salle de bains avec wc.

Une cave lui offre davantage de rangements. Elle est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Le terrain du bien est de 245 m<sup>2</sup>.

Cette maison est proche de toutes commodités (écoles, centre ville, gare...)

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à DREUX.

207.68 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Surface séjour	42.32 m2
Année construction	1860
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2024-07-26 17:23:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

110 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

## Photos du bien





