



## Maison de plain pied - 16 845 m<sup>2</sup> de terrain - 111 m<sup>2</sup> habitables

MONTEUX 84170

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison de plain pied - 16 845 m<sup>2</sup> de terrain - 111 m<sup>2</sup> habitables

Venez découvrir en campagne de Monteux, cette belle maison de plain pied de 111 m<sup>2</sup>, au calme, sur son terrain de près de 17 000 m<sup>2</sup> arboré. Côté intérieur, vous pourrez profiter d'un grand salon/séjour lumineux de plus de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 16 m<sup>2</sup>, ainsi que de 3 chambres avec rangements (entre 12 et 14 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

En bonus, un grand garage attenant à la maison avec porte motorisée de 26 m<sup>2</sup> + son arrière garage avec mezzanine, double vitrage PVC, volets roulants électriques solaires, climatisation réversible dans chaque pièce, eau du puit, fosse septique aux normes ..

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 90 35 37 20. Réf 1579.

111 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-19 20:45:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





