



Dernier étage -Appartement familial trois chambres - terrasse

LYON 69004

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Dernier étage -Appartement familial trois chambres - terrasse

DERNIER ETAGE - RARE A LA VENTE

Votre agence Guy Hoquet forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter cet appartement familial idéalement situé rue Jacquard, aux pieds de toutes les commodités (écoles, commerces, transports marché).

Il prend place au 5eme et dernier étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur et bénéficie d'une agréable terrasse plein ciel de 8 m².

Il se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie avec double exposition, ouvrant sur la terrasse et équipée de la climatisation.

Une cuisine indépendante entièrement meublée et équipée (pouvant être ouverte sur le séjour).

Le coin-nuit vous offre 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative.

Deux chambres d'enfants (11.78 m² et 10.58 m²) avec placards.

Une salle de bain avec espace buanderie..

WC indépendants

Ce bien est vendu avec une spacieuse cave en sous-sol.

Chauffage individuel au gaz (chaudière très récente)

Double-vitrage bois

Son emplacement idéal et son dernier étage font de cet appartement un bien rare.

A visiter rapidement !

N'hésitez pas à me contacter au : 06.64.09.81.91

94.32 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m ²
Année construction	1997
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-04 05:39:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Certificat de superficie n° 0072

