



## XVIII - 2 Pièces -26.02m<sup>2</sup> Lc - 28.09m<sup>2</sup> - 325 000

Paris 75018

**325 000 € \***

\* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## XVIII - 2 Pièces -26.02m<sup>2</sup> Lc - 28.09m<sup>2</sup> - 325 000

Une vue Sacré Coeur Incroyable. Deux Pièces avec du charme au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec porte fenêtre et balconnet sans vis à vis donnant directement sur le sacré coeur avec une exposition Nord/Ouest

D'une surface de 26.02m<sup>2</sup> Lc et 28.09m<sup>2</sup> au sol cet appartement comprend: Une entrée, un salon avec une cuisine US (équipée, aménagée) une chambre avec rangements, une salle de bain avec toilette (machine à laver) et une cave.

Appartement avec un bon plan sans perte de place et sans travaux à prévoir.

et un très bon DPE D complète ce bien.

Guy Hoquet Condorcet paris9

26.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-29 07:14:39
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



