



Grand 2 Pièces de 56m² avec Parking et Cave - Boulogne-Billancourt

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

Grand 2 Pièces de 56m² avec Parking et Cave - Boulogne- Billancourt

Situé au 9 bis rue de la Ferme, à deux pas du métro Billancourt (ligne 9), découvrez ce spacieux 2 pièces de 56m² au 2ème étage d'un immeuble moderne de 2006, très bien isolé (DPE en C).

Cet appartement vous offre un grand séjour lumineux de 30m² exposé nord-ouest, parfait pour profiter d'un bel espace de vie. La cuisine est ouverte sur le séjour pour encore plus de convivialité. La salle de bain est équipée d'une baignoire pour vos moments de détente.

En plus de ses atouts, ce bien comprend une cave en sous-sol et un parking sécurisé avec borne de recharge électrique, un vrai plus pour les véhicules électriques !

Un emplacement idéal et des prestations complètes pour un confort optimal à Boulogne-Billancourt. Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. ??

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 111 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2150 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30.9 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-12-07 01:26:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 125 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien





