



## Grand 2 Pièces de 56m<sup>2</sup> avec Parking et Cave - Boulogne-Billancourt

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

**01 43 50 35 21**

## Grand 2 Pièces de 56m<sup>2</sup> avec Parking et Cave - Boulogne- Billancourt

Situé au 9 bis rue de la Ferme, à deux pas du métro Billancourt (ligne 9), découvrez ce spacieux 2 pièces de 56m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble moderne de 2006, très bien isolé (DPE en C).

Cet appartement vous offre un grand séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> exposé nord-ouest, parfait pour profiter d'un bel espace de vie. La cuisine est ouverte sur le séjour pour encore plus de convivialité. La salle de bain est équipée d'une baignoire pour vos moments de détente.

En plus de ses atouts, ce bien comprend une cave en sous-sol et un parking sécurisé avec borne de recharge électrique, un vrai plus pour les véhicules électriques !

Un emplacement idéal et des prestations complètes pour un confort optimal à Boulogne-Billancourt. Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. ??

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	2150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-07 09:30:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

## Photos du bien









